**ПРОТОКОЛ**

**об итогах аукциона**

**г.Березовский 28.07.2020г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 16 час. 00 мин. «28» июля 2020 года.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 19.06.2020 №507.

**5. Предмет торгов:** Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 14003,0 кв.м.,по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Кольцевая,17, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0109007:51.

срок договора аренды – 9 лет.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в территориальной зонеТ-3.3.Зона объектов автомобильного транспорта (подзона V класса опасности)

Земельный участок расположен в зоне застройки с особыми архитектурными формами.

Земельный участок входит в придорожную полосу автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога».

Установлены ограничения в санитарно-защитной зоне объектов автомобильного транспорта (Т.2-3) на всей площади земельного участка в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения.

На земельном участке расположены зеленые насаждения.

Снос, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 18.09.2014 № 175.

**6. Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 1 233 400 (один миллион двести тридцать три тысячи четыреста) рублей;

**7. Участники аукциона:**

1. Федоров Валерий Геннадьевич.

2. ООО «ППЛ».

3. ООО «Торговая компания «Девелопмент».

4. Степанян Артур Агасинович.

5. Селезнев Александр Васильевич.

6. ООО «Газпром газомоторное топливо».

7. Васильева Ольга Викторовна.

8. ООО «ТРАСТ».

**8.** Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 5 044 400 рублей

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Селезнев Александр Васильевич.

**9. Последнее предложение о цене предмета аукциона: 5 081 400 (пять миллионов восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей.**

**10. Победитель аукциона:** **Селезнев Александр Васильевич.**

**Подпись победителя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.С. Иванов)**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)